



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» октября 2023 года

№ 359

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНФРАСТРУКТУРОЙ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ  
КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2023-2025 ГОДЫ»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Кадыйского муниципального района от 10 марта 2016 года № 56 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Кадыйского муниципального района, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации», руководствуясь Уставом Кадыйского муниципального района Костромской области, администрация Кадыйского муниципального района Костромской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемую муниципальную инвестиционную программу «Обеспечение инфраструктурой земельных участков для осуществления жилищного строительства на территории Кадыйского муниципального района Костромской области на 2023-2025 годы» (приложение № 1).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Кадыйского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава  
Кадыйского муниципального района

Е.Ю.Большаков

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением администрации  
Кадыйского муниципального района  
Костромской области  
от «12» октября 2023 г № 359

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
НА ТЕРРИТОРИИ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2023-2025 ГОДЫ»

Раздел I. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
НА ТЕРРИТОРИИ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2023-2025 ГОДЫ»  
(ДАЛЕЕ - МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА)

Ответственный исполнитель Муниципальной программы	Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Кадыйского муниципального района Костромской области.
Исполнители Муниципальной программы	1) отдел по экономике, имущественно-земельным отношениям, размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей администрации Кадыйского муниципального района Костромской области. 2) администрации городского и сельских поселений Кадыйского муниципального района Костромской области.
Соисполнители Муниципальной программы	1) ресурсно-снабжающие организации Кадыйского муниципального района Костромской области.
Участники Муниципальной программы	1) ресурсно-снабжающие организации Кадыйского муниципального района Костромской области; 2) инвесторы; 3) граждане ( <i>участники специальной военной операции и члены их семей; молодые семьи; дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;</i>

	<i>семьи, имеющие трех и более детей)</i>
Сроки реализации Муниципальной программы	2023-2025 годы
Цель Муниципальной программы	Улучшение жилищных условий различных категорий граждан, в том числе участников специальной военной операции и членов их семей.
Задачи Муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предоставление земельных участков, обеспеченных объектами инфраструктуры, различным категориям граждан;</li> <li>2. Определение источников финансирования для создания объектов инфраструктуры;</li> <li>3. Выработка механизма обеспечения земельных участков объектами необходимой инфраструктуры.</li> </ol>
Целевые показатели Муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество семей, улучшивших жилищные условия (единиц).</li> <li>2. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, для жилищного строительства (единиц и кв. метров);</li> <li>3. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, предоставленных различным категориям граждан для жилищного строительства (единиц и кв. метров);</li> <li>4. Количество и площадь жилых домов, введенных в эксплуатацию, для различных категорий граждан, (единиц и кв. метров).</li> </ol>
Объемы и источники финансирования Муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования Муниципальной программы составляет 210,00тыс. руб., в том числе:</p> <p>федеральный бюджет - 0,00 тыс. руб.  областной бюджет – 0,00 тыс. руб.  местный бюджет – 210,00 тыс. руб.  внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты от реализации Муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество семей, улучшивших жилищные условия - 20 единиц;</li> <li>2. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, для жилищного строительства – 20 единиц, 24400 кв. метров;</li> <li>3. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных</li> </ol>

	<p>инфраструктурой, предоставленных различным категориям граждан для жилищного строительства – 20 единиц, 24400 кв. метров;</p> <p>4. Количество и площадь жилых домов, введенных в эксплуатацию, для различных категорий граждан – 20 единиц, 2000 кв. метров.</p>
--	---

## Раздел II. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

2.1. Развитие жилищного строительства и, прежде всего, улучшение жилищных условий граждан Кадыйского муниципального района Костромской области является главным фактором, обеспечивающим благосостояние его жителей.

Основной задачей становится определение и предоставление земельных участков для жилищного строительства, которые обеспечены объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой.

2.2. В 2022 году Администрацией Кадыйского муниципального района Костромской проведено семь аукционов на право заключения договора аренды в отношении семи земельных участков, по итогам которых заключено семь договоров аренды земельных участков, с размером годовой арендной платы восемьдесят тысяч рублей. Кроме того, по итогам проведенных в 2022 году двух аукционов по продаже двух земельных участков заключено два договора купли-продажи земельных участков на сумму четыреста тридцать четыре тысячи рублей.

По процедуре предоставления свободных (незастроенных) земельных участков без проведения торгов предоставлено шесть земельных участков с годовой арендной платой восемьдесят тысяч семьсот рублей.

Ремонт (содержание) автомобильных дорог на территории населенных пунктов Кадыйского муниципального района осуществляется за счет средств Дорожного фонда Костромской области и внебюджетных источников.

2.3. В рамках проведенного анализа эффективности использования земельных участков, определения возможности вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства, муниципальным образованием сформирован перечень наиболее перспективных земельных участков, возможных к предоставлению различным категориям граждан, в том числе участникам специальной военной операции и их членам их семей.

Администрацией Кадыйского муниципального района Костромской области определены 14 территорий и 6 земельных участков, общая площадь которых составляет 2,4 га. Градостроительный потенциал освоения этих территорий составит 2000 кв. метров жилья.

## Раздел III. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

3.1. Цель Муниципальной программы - улучшение жилищных условий различных категорий граждан, в том числе участников специальной военной операции и членов их семей

3.2. Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:

3.2.1. предоставление земельных участков, обеспеченных объектами инфраструктуры, различным категориям граждан;

3.2.2. определение источников финансирования для создания объектов инфраструктуры;

3.2.3. выработка механизма обеспечения земельных участков объектами необходимой инфраструктуры.

3.3. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы:

3.3.1. Количество семей, улучшивших жилищные условия - 20 единиц;

3.3.2. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, для жилищного строительства – 20 единиц, 24400 кв. метров;

3.3.3. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, предоставленных различным категориям граждан для жилищного строительства – 20 единиц, 24400 кв. метров;

3.3.4. Количество и площадь жилых домов, введенных в эксплуатацию, для различных категорий граждан – 20 единиц, 2000 кв. метров.

3.4. Для оценки эффективности программы выбраны следующие целевые показатели (индикаторы), так как они наиболее полно отражают итоги реализации программы:

- Количество семей, улучшивших жилищные условия - 20 единиц;

- Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, для жилищного строительства – 20 единиц, 24400 кв. метров;

- Количество и площадь жилых домов, введенных в эксплуатацию, для различных категорий граждан – 20 единиц, 2000 кв. метров.

#### Раздел IV. МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

4.1. Реализация мероприятий Муниципальной программы осуществляется исполнителями в пределах их полномочий.

Департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области совместно с департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области, департаментом транспорта и дорожного хозяйства Костромской области при взаимодействии с исполнителями Муниципальной программы осуществляется координация мероприятий программы.

4.2. Внесение изменений в Муниципальную программу осуществляется отделом архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Кадыйского муниципального района в срок до 1 апреля и до 25 декабря текущего года на основании предложений исполнителей и соисполнителей Муниципальной программы.

4.3. Мероприятия муниципальной программы:

4.3.1. Определение отделом по экономике, имущественно-земельным отношениям, размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей администрации Кадыйского муниципального района Костромской области территорий и/или земельных участков, возможных к предоставлению различным категориям граждан, в том числе участникам специальной военной операции и членам их семей, для целей жилищного строительства, с указанием характеристик участков и учетом затратности по обеспечению этих участков объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктурами:

1) проведение инвентаризации и анализа существующих земельных участков и территорий на территории Кадыйского муниципального района;

- 2) определение подходящих земельных участков, их описание;
- 3) формирование (межевание), постановка на кадастровый учет земельных участков (при необходимости).

Перечень наиболее перспективных земельных участков, возможных к предоставлению различным категориям граждан, в том числе участникам специальной военной операции и их членам их семей с подробным описанием представлен в Приложении № 1 к муниципальной программе.

Перечень на перспективу вовлечения земельных участков, возможных к предоставлению различным категориям граждан, в том числе участникам специальной военной операции и их членам их семей с подробным описанием представлен в Приложении № 2 к муниципальной программе.

4.3.2. Определение отделом архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Кадыйского муниципального района Костромской области необходимого уровня инфраструктурных подключений с учетом уровня благоустройства Кадыйского муниципального образования Костромской области.

По необходимости провести синхронизацию инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение с программами и планами по строительству жилья (с документами территориального планирования и градостроительного зонирования) с целью заблаговременного доведения до ресурсоснабжающих организаций информации о строительстве жилья для своевременного планирования мероприятий по подключению объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.3. Определение объемов и источников финансирования по каждому земельному участку и объекту инфраструктуры (с распределением по годам).

4.3.4. Реализация мероприятий по обеспечению территорий (земельных участков) объектами инфраструктуры с учетом выбранного механизма и указанием источников финансирования:

1) национальные и федеральные программы, в том числе государственная программа «Стимул»;

2) бюджетные средства федеральные за счет «Инфраструктурного меню»: ФНБ, ИБК, СКК;

3) средства регионального и местного бюджетов;

4) средства предприятий за счет инвестиционных и производственных программ;

5) привлечение средств по законодательству о самообложении;

6) средства собственников (плата за подключения, местные инициативы);

7) реализация проектов КРТ.

8) и иные предложения муниципального образования.

Раздел V. СОСТАВ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

N п/п	Наименование отдельного мероприятия программы	Ответственный исполнитель отдельного мероприятия программы	Источник ресурсного обеспечения	Объем финансирования по годам, тыс. руб.			Количество земельных участков, подлежащих межеванию и постановке на кадастровый учет, шт		
				2023 год	2024 год	2025 год	2023год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Выполнение работ по межеванию и постановке на кадастровый учет земельных участков	отдел по экономике, имущественно-земельным отношениям, размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей администрации Кадыйского муниципального района Костромской области.	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0	7	7
			Областной бюджет	0,00	0,00	0,00			
			Местный бюджет	0,00	105,00	105,00			
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00			
<b>Итого:</b>					<b>105,00</b>	<b>105,00</b>	0	7	7

## Раздел VI. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

6.1. Ответственным исполнителем реализации Муниципальной программы является отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Кадыйского муниципального района.

6.2. Исполнителями программных мероприятий являются:

1) отдел по экономике, имущественно-земельным отношениям, размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей администрации Кадыйского муниципального района;

2) администрации городского и сельских поселений Кадыйского муниципального района.

6.3. Ответственный исполнитель Муниципальной программы:

6.3.1. координирует деятельность исполнителей по реализации подпрограмм, отдельных мероприятий Муниципальной программы;

6.3.2. выполняет функции исполнителя Муниципальной программы в части, касающейся его полномочий;

6.3.3. предоставляет по запросу сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации муниципальной программы, проверки отчетности реализации Муниципальной программы;

6.3.4. запрашивает у исполнителей Муниципальной программы информацию, необходимую для подготовки отчетов о реализации Муниципальной программы, проведения оценки эффективности реализации Муниципальной программы;

6.3.5. осуществляет оценку эффективности реализации Муниципальной программы, а также реализации подпрограмм, входящих в Муниципальную программу, путем определения степени достижения целевых показателей Муниципальной программы и полноты использования средств;

6.3.6. готовит в срок до 1 марта следующего года годовой отчет о реализации муниципальной программы и представляет его в установленном порядке.

6.4. Исполнители Муниципальной программы:

6.4.1. осуществляют реализацию мероприятий Муниципальной программы, отдельных в рамках своих полномочий;

6.4.2. разрабатывают и согласовывают проект изменений в Муниципальную программу;

6.4.3. формируют предложения по внесению изменений в Муниципальную программу, направляют их ответственному исполнителю;

6.4.4. представляют в срок до 15 февраля ответственному исполнителю необходимые сведения для подготовки информации о ходе реализации мероприятий Муниципальной программы.

6.5. При реализации муниципальной программы возможно возникновение следующих рисков, которые могут препятствовать достижению планируемых результатов:

6.5.1. риски, связанные с изменением законодательства;

6.5.2. финансовые риски: финансирование Муниципальной программы не в полном объеме в связи с неисполнением доходной части бюджета различного уровня;

В рамках муниципальной программы для предотвращения экономических и финансовых рисков необходимо проведение оперативного учета хода ее реализации.

В случае возникновения рисков программа подлежит корректировке - изменению состава и сроков исполнения программных мероприятий.

6.6. Контроль за ходом реализации программы осуществляется посредством координации деятельности исполнителя по целевому и эффективному использованию финансовых средств, ведением и предоставлением отчетности путем ежегодного уточнения целевых показателей, а также затрат по мероприятиям и механизма реализации.

Приложение № 1 к муниципальной инвестиционной программе «Обеспечение инфраструктурой земельных участков для осуществления жилищного строительства на территории Кадыйского муниципального района Костромской области на 2023-2025 годы»

**Перечень наиболее перспективных земельных участков, возможных к предоставлению различным категориям граждан, в том числе участникам специальной военной операции и их членам их семей**

№ п/п	Адрес местонахождения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка (кв.м.)	Площадь земельного участка, га	Вид разрешенного использования	Наличие технической возможности подключения к сетям коммунальной инфраструктуры (в радиусе не более 200м. от границ земельного участка)		Наличие транспортной инфраструктуры (в радиусе не более 200м. от границ земельного участка)		Обеспеченность прилегающей территории объектами социального значения	Объем средств, необходимый для строительства социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры (руб.)
					электроснабжение	водоснабжение	Внутриквартальные дороги	Подъездные дороги к зем. участку		
1	Костромская область, Кадыйский район, с. Чернышево, ул. Центральная, д.4	44:05:050104:5	0,1	ИЖС	да	да	да	да	да	0,00
2	Костромская область, Кадыйский район, д. Селище, ул. Новая, д.10	44:05:040103:5	0,2	ИЖС	да	да	да	да	да	0,00
3	Костромская область, Кадыйский район, д. Селище, ул. Новая, д.17	44:05:040103:3	0,1	ИЖС	да	да	да	да	да	0,00
4	Костромская область, Кадыйский район, д. Марьино, ул. Лесная	44:05:040402:8	0,2	ИЖС	да	Отсутствует в данном населенном пункте	да	да	да	0,00
5	Костромская область, Кадыйский район, д. Екатеринкино	44:05:020103:1 2	0,1	ИЖС	да	да	да	да	да	0,00
6	Костромская область, Кадыйский район, д. Екатеринкино	44:05:020104:2 4	0,3	ИЖС	да	да	да	да	да	0,00

Приложение № 2 к муниципальной инвестиционной программе «Обеспечение инфраструктурой земельных участков для осуществления жилищного строительства на территории Кадыйского муниципального района Костромской области на 2023-2025 годы»

**Перечень на перспективу вовлечения земельных участков, возможных к предоставлению различным категориям граждан, в том числе участникам специальной военной операции и их членам их семей**

№ п/п	Адрес местонахождения земельного участка	Кадастровый номер кадастрового квартала/ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид разрешенного использования	Наличие технической возможности подключения к сетям коммунальной инфраструктуры (в радиусе не более 200м. от границ земельного участка)		Наличие транспортной инфраструктуры (в радиусе не более 200м. от границ земельного участка)		Обеспеченность прилегающей территории объектами социального значения	Объем средств, необходимый для строительства социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры (руб.)	Объем средств, необходимый для постановки на кадастровый учет, (руб.)
					электроснабжение	водоснабжение	Внутриквартальные дороги	Подъездные дороги к зем. участку			
1.	Костромская область, пгт.Кадый, ул.Весенняя	44:05:120155/-	0,2	ИЖС	да	да	да	0,00	да	0,00	15,00
2.	Костромская область, пгт.Кадый, ул.Весенняя	44:05:120155/-	0,1	ИЖС	да	да	да		да	0,00	15,00
3	Костромская область, пгт. Кадый, ул.Профсоюзная	44:05:120156/-	0,2	ИЖС	да	да	да	0,00	да	0,00	15,00
4	Костромская область, Кадыйский район, с. Столпино	44:05:080102/-	0,2	ИЖС	да	Отсутствует в данном нас. пункте	да	0,00	да	0,00	15,00
5	Костромская область, Кадыйский район, д. Мужичковская	44:05:080801/-	0,2	ИЖС	да	Отсутствует в данном нас. пункте	да	0,00	да	0,00	15,00
6	Костромская область, Кадыйский район, д. Михальцы	44:05:081001/-	0,2	ИЖС	да	Отсутствует в данном нас. пункте	да	0,00	да	0,00	15,00
7	Костромская область, Кадыйский район, п. Вешка, ул. Окружная, д. 3	44:05:030307/-	0,1	ИЖС	да	Отсутствует в данном нас. пункте	да	0,00	да	0,00	15,00
8	Костромская область, Кадыйский район, с. Завражье,	44:05:070102/-	0,2	ИЖС	да	да	да	0,00	да	0,00	15,00

	ул.Комсомольская										
9	Костромская область, Кадыйский район, п.Текун	44:05:110601/ -	0,5	ИЖС	да	нет	да	0,00	да	0,00	15,00
10	Костромская область, пгт.Кадый, ул.Дачная	-	0,12	ИЖС	да	да	да	0,00	да	0,00	15,00
11	Костромская область, пгт.Кадый, ул.Набережная	-	0,1	ИЖС	да	да	да	0,00	да	0,00	15,00
12	Костромская область, пгт. Кадый, ул.Почтовая	-	0,2	ИЖС	да	да	да	0,00	да	0,00	15,00
13	Костромская область, пгт. Кадый ул. Почтовая	-	0,1	ИЖС	да	да	да	0,00	да	0,00	15,00
14	Костромская область ,пгт. Кадый ул. Малая Базарная	-	0,12	ИЖС	да	да	да	0,00	да	0,00	15,00